

2011

# L'EDICOLA

# DBK

GIUGNO

## EDILIZIA

**OPPORTUNITÀ E RISCHI DEL SETTORE  
ANALIZZATI TRAMITE DATI PUBBLICI E  
PROPRIETARI.**

# IL SETTORE EDILE

**Il settore:** è stato uno dei più colpiti dalla crisi economica che si è manifestata al termine del ciclo espansivo iniziato negli anni 2000. La fase di crescita ha registrato un picco nel 2006, a cui hanno fatto seguito una fase di stallo nel 2007 e un periodo di recessione tra il 2008 e il 2009, reso più difficile dalla crisi e dalla stretta creditizia, che ha interessato sia le imprese costruttrici sia la domanda.

**Il valore:** nel 2010 si aggira intorno ai 176 miliardi di euro, di cui 70 miliardi circa derivano dalle le opere di edilizia residenziale.

**La domanda:** nel 2011 soprattutto nel segmento residenziale, potrebbe cominciare a manifestare qualche segnale di ripresa, mentre risulta difficile prevedere l'andamento della domanda legata agli investimenti del settore pubblico e non residenziale.

**L'offerta:** le imprese che operano principalmente nell'edilizia, residenziale e non, sono circa 120.000. La dimensione media delle aziende è di circa 5 addetti per impresa. Tra il 60% e l'80% (a seconda delle regioni) delle imprese del settore hanno la qualifica artigiana e, di queste, la maggior parte sono aziende individuali.

**La concorrenza:** a causa dell'estrema frammentazione della struttura dell'offerta, la competizione tra le imprese è molto forte.

**Previsioni:** le imprese edili sono caratterizzate da una strutturale fragilità finanziaria e il loro futuro è legato al miglioramento della situazione economica generale, agli interventi del Governo a sostegno dell'edilizia e alle condizioni di accesso al finanziamento bancario.

L'analisi che segue evidenzia le **opportunità e rischi** delle imprese edili tramite dati pubblici e proprietari.

*Tempo di lettura dell'analisi: 6 min.*



Dati ufficiali: trend e benchmark settore/Italia

	EDILIZIA 2009/2008	ITALIA 2009/2008	EDILIZIA 1°sem 2010/ 1°sem 2009	ITALIA 1°sem 2010/ 1°sem 2009
IMPRESE ISCRITTE	+16%	-6%	+0,5%	+7%
IMPRESE CESSATE	+3%	-6%	-6%	-7%
IMPRESE ATTIVE	-2%	-1%	-0,2%	-0,3%

Fonte Cerved Group Spa- Infocamere

### NATALITÀ - MORTALITÀ

Le iscrizioni di nuove imprese alla Camera di Commercio sono pari allo 0,5% e inferiori al dato nazionale del 7%, mentre la percentuale di imprese cessate e attive nel primo semestre del 2010 rispetto al primo semestre 2009 è in linea con il dato complessivo nazionale.

La tabella che segue mostra, in breve, lo stato di salute del settore:

DIFFICOLTÀ NEI PAGAMENTI



INSOLVENZE



RISCHIOSITÀ



NATALITÀ



MORTALITÀ



#### LEGENDA

★ minimo

★ ★ ★ ★ ★ massimo

# Databank

 Cerved Group

[www.databank.it](http://www.databank.it)

